

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak
Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8
tel.: 662 144 349, (16) 678 67 52 fax: 16 678 67 52, email: przemysl2@komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Przemyślu
62102042740000110200026146

Sygn. akt Kmp 32/17



SĄD REJONOWY

Przemyśl, dnia 05.08.2024

08.08.2024

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

w dniu 20 września 2024r. o godzinie 9:00 w sali nr 39 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mieszczącego się pod adresem: 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14

odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Przysługującego dłużnikowi udziału numer 2 (wynoszącego 1/2) w prawie własności nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 211, 1188, 1189, 1190, 1191, 1774, 2224 i 2462 położonej w miejscowości Kalników w gminie Stubno, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1P/00014056/8.

Właścicielem udziału numer 2 (wynoszącego 1/2) w prawie własności w/w nieruchomości jest Choma Krzysztof.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów gminy Stubno powierzchnia w/w nieruchomości ogółem wynosi 2,1345ha. Dla terenu na którym zlokalizowane są wyceniane nieruchomości brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stubno nr IV/ 17/02 z dnia 30 grudnia 2002 roku wyceniane nieruchomości rolne położone są w terenach przeznaczonych na cele produkcji rolniczej, natomiast działka nr 2224 w Kalnikowie znajduje się w terenach przeznaczonych na potrzebny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: 237 120,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj: 177 840,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania, tj. kwotę 23 712,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

PKO BP SA O/Przemyśl nr 62 1020 4274 0000 1102 0002 6146.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach od 12:00 do 14:00 (po uzgodnieniu dokładnego terminu z komornikiem), natomiast akta sprawy można w tym terminie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K
Mariusz Stasiak